

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SIARKA POLSKA S.A.
ZA ROK 2017

wykonane w dniu 27.02.2017 r.

Spółka SIARKA POLSKA S.A., (dalej Spółka) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 27.12.2010 r. i jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego IX Wydział Gospodarczy pod numerem : 0000375396

Spółka posiada aktywa w postaci działek gruntu bogatych w udokumentowane źródła siarki rodzimej. Działki gruntu zlokalizowane są w województwie świętokrzyski w regionie Gminy Osiek i Gminie Okrągła / Brzozowa w powiecie Staszów.

W dziedzinie istotnych wydarzeń odnotowane w 2017r. oraz przewidywanym rozwoju Spółki, jn.

1. Dotyczące działek gruntu w gminie Osiek polegające na dzierżawie części działek gruntu dla Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A. (dalej dzierżawca) z siedzibą w Grzybowie. Umowa dzierżawy była równoległym poziomem współpracy z dzierżawcą ws. sprzedaży przez Spółkę części siarki wydobytej przez dzierżawcę.

W chwili obecnej umowa o współpracy wygasła (zawarta na okres 5 lat od 01.03.2011 r. do 31.12.2015 r.) a skuteczność rozwiązania umowy dzierżawy (zawarta na okres 10 lat od 01.03.2011 r. do 28.02.2021 r.) jest procedowane przez Sąd Okręgowy w Kielcach. Na chwilę obecną dzierżawca korzysta z działek gruntu i prowadzi wydobywanie na podstawie postanowienia Sądu o umożliwieniu korzystania ze stanowiących własność i współwłasność Siarki Polskiej nieruchomości, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach z dnia 29 stycznia 2016 r., sygn. akt V GC 170/16 o udzieleniu zabezpieczenia.

W miesiącu 03.2018 r. zaplanowana jest kolejna rozprawa sądowa, na której Sąd wyda wyrok ws. uznania lub nieuznania skuteczności złożonego przez Spółkę wypowiedzenia umowy dzierżawy dla dzierżawcy.

2. Dotyczące działek gruntu w gminie Rudna polegające na docelowej budowie kopalni siarki rodzimej, co poprzedza uzyskanie koncesji na wydobywanie surowca siarki, a jeszcze wcześniej uzyskanie koncesji na rozpoznanie złoża siarki.

W chwili obecnej złożony jest pełny wniosek do Ministerstwa Środowiska ws. nadania koncesji na rozpoznanie złoża siarki. Według informacji z Ministerstwa Środowiska (dalej MŚ) równoległe o uzyskanie koncesji na rozpoznanie złoża włączyła się Spółka Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A.

MŚ wystąpiło do UM Połaniec o wydanie opinii ws. wniosku Grupy Azoty, gdzie UM Połaniec po przeprowadzeniu analizy oraz konsultacji społecznych wydał negatywną opinię dla zamierzenia budowy kopalni siarki. W odpowiedzi MŚ zaskarżyło tą opinię, kierując sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach i w efekcie ponownego rozpatrzenia UM Połaniec ponownie negatywnie zaopiniował wniosek koncesyjny Grupy Azoty. Procedura jest w trakcie realizacji.

3. Dotyczące sprzedaży posiadanych przez Spółkę wszystkich działek gruntu w regionie Gminy Osiek i Gminie Okrągła / Brzozowa k.Polańca w powiecie Staszów na rzecz Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A. z siedzibą w Grzybowie.

W roku 2017 Spółka przeprowadziła szereg spotkań z Zarządem Siarkopol S.A., wymieniliśmy szereg korespondencji w przedmiotowej sprawie, w tym zasadniczo o zakresie transakcji (tereny w Osieku i k. Połańca) jak i ceny. Na moment przedmiotowego sprawozdania Spółka i Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A. są na etapie ustaleń cenowych.

Równoległe do w/w negocjacji Spółka podjęła negocjacje z UM Połaniec ws. sprzedaży posiadanych przez Spółkę wszystkich działek gruntu w regionie Gminie Okrągła / Brzozowa k.Polańca w powiecie Staszów. Spółka przeprowadziła spotkania z Burmistrzem UM Połaniec, wymieniła korespondencję i dokumentację w przedmiotowej sprawie. Na moment przedmiotowego sprawozdania Spółka i UM Połaniec są na etapie ustaleń ew. warunków sprzedaży. Spółka traktuje rozmowy z UM Połaniec jako alternatywę dla braku konsensusu w rozmowach z Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A. i zakłada wariant sprzedaż posiadanych działek gruntu osobno dla regiony Gminy Osiek i osobno dla regionu Gminy Okrągła / Brzozowa k. Połańca.

4. Dotyczące otoczenia rynkowego oraz legislacji przepisów prawnych

Spółka na bieżąco monitoruje sytuację w branży surowców i zmian kapitałowych podmiotów działających na rynku wydobywania siarki rodzimej. Dodatkowo Spółka monitoruje prace Sejmu ws. nowelizacji Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i część planowanych zmian dotyczy liberalizacji w nabywaniu gruntów rolnych przez podmioty z sektora wydobywania surowców. W efekcie planowanych zmian obrót terenami (w tym terenami rolniczymi) bogatymi w surowce naturalne będzie w pierwszej kolejności oparty o przepisy prawa geologicznego i górniczego przed przepisami Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Dodatkowo Ministerstwo Środowiska pracuje nad regulacjami mającymi usprawnić dostęp i wykorzystanie surowców naturalnych. W opracowaniu jest tzw. Polityka Surowcowa Państwa, której przewodzi Pan minister Mariusz Orion Jędrysek.

5. Dotyczące procedur nabycia działek gruntu w oparciu o Umowy przedwstępne sprzedaży.

Spółka posiada zawarte w 2011 roku postaci Aktów notarialnych Umowy przedwstępne sprzedaży działek gruntu, za które Spółka zapłaciła już uzgodnione ceny. Zgodnie z treścią przedmiotowych umów upłynęły terminy przystąpienia przez strony do zawarcia Umów przyrzeczonych. Na moment przedmiotowego sprawozdania Spółka wraz z kancelarią prawną prowadzi procedury zawiązania sprzedających do zawarcia Umów przyrzeczonych. Procedury są w trakcie realizacji.

W dziedzinie badań i rozwoju : Spółka nie prowadziła działalności w dziedzinie badań i rozwoju.

W dziedzinie aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej : W zakresie działalności operacyjnej Spółka planuje podjąć działania skorelowane bezpośrednio z sytuacjami opisanymi w punktach 1-5 powyżej, ew. będzie zasilana pożyczkami do akcjonariuszy ew. jednostek powiązanych.

W dziedzinie udziałów własnych : W roku obrotowym Spółka nie nabywała akcji własnych.

W dziedzinie posiadanych przez Spółkę oddziałów (zakładów) : Spółka nie ma oddziałów.

W dziedzinie instrumentów finansowych : Spółka korzysta z pożyczek od akcjonariusza i jednostek powiązanych. Brak innych instrumentów finansowych

Siarka Polska S.A. 
41-203 Katowice, ul. Roździńskiego 188B
NIP: 676-243-30-86 Regon: 121422240
www.siarkapolska.pl


PREZES ZARZĄDU
MICHAŁ KŁOC