

Sprawozdanie z działalności jednostki

Łomniczanka Sp. z o.o.

1. Informacje ogólne

Spółka Łomniczanka Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 19 działa jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana dnia 20.09.2007r. do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 288805.

2. Przedmiot działalności

Przedmiotem przeważającej działalności spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi (PKD 6820Z)

3. Struktura i rozwój kapitału podstawowego

W 2018 nastąpiło podwyższenie kapitału podstawowego o kwotę 10 721 673,60 złotych.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 11 500 000,00 złotych.

Na dzień bilansowy struktura własności kapitału Spółki była następująca:

31 grudnia 2017 roku

	Wartość kapitału	Udział w kapitale podstawowym
Madro Kraków Sp. z o.o.	11 500 000,00	100%
Razem	11 500 000,00	100 %

Na dzień 31 grudnia 2018 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 22 221 673, 60 złotych. Struktura własności kapitału Spółki była następująca:

31 grudnia 2018 roku

	Wartość kapitału	Udział w kapitale podstawowym
Madro Kraków Sp. z o.o.	8 052 320,00	36,24%
Eko-Park S.A.	14 169 353,60	63,76%
Razem	22 221 673,60	100%

4. Zarząd

W okresie sprawozdawczym Spółką zarządzał Zarząd.

Funkcję Prezesa Zarządu sprawował Matuszkiewicz Dariusz.

5. Wynik finansowy

Na dzień 31.12.2018r. wynik ze sprzedaży wyniósł -97 502,27 PLN. W 2018 roku uzyskano przychody ze sprzedaży w wysokości 16 892,66 PLN. Koszty finansowe dotyczą odsetek od kredytów od jednostek powiązanych, odsetek budżetowych oraz aktualizacji wartości inwestycji (7 030 516,56). Na 31.12.2018 r. spółka wykazała zysk netto w kwocie 337 875,81 PLN, który zostanie przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych.

6. Finansowanie

Kapitał zakładowy wynosi 22 221 673, 60 PLN i dzieli się na 65 128 udziałów każdy o wartości nominalnej 341, 20 PLN.

Zobowiązania krótkoterminowe jednostki na dzień 31.12.2018 r. wynoszą 5 125 673,31 PLN, z czego 5 123 333,31 PLN stanowią zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek.

7. Najważniejsze zdarzenia w okresie sprawozdawczym

W roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka połączyła się w trybie przewidzianym w art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. tj. poprzez przejęcie majątku dwóch przejmowanych spółek w zamian za udziały wydane wspólnikom spółek przejmowanych. Spółki przejęte to: Diegon Investments Sp. z o.o., posługującą się numerem NIP 5272633963 oraz posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 1 005 000,00 PLN oraz druga spółka Harmony- Kraków- Wrocławska Sp. z o.o., o nadanym numerze NIP 5213450244 i kapitale zakładowym wynoszącym 50 000,00 PLN. Jedyny wspólnik spółki Diegon Investments Sp. z o.o. w zamian za 20 100 udziałów o wartości nominalnej 50 PLN każdy otrzymał 27 731 udziałów każdy o wartości nominalnej 341, 20 PLN w spółce przejmującej. Natomiast jedyny wspólnik spółki Harmony- Kraków- Wrocławska Sp. z o.o. w zamian za 100 udziałów w spółce o wartości nominalnej 500 PLN każdy otrzymał 13 797 udziałów o wartości nominalnej 341,20 PLN w spółce przejmującej.

8. Czynniki ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością, w tym związane z instrumentami finansowymi i płynnością finansową.

Spółka na dzień bilansowy posiada instrumenty finansowe w postaci środków pieniężnych na rachunku bankowym.

Uważamy iż ryzyko zmian cen, ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej związane z tymi instrumentami finansowymi, na jakie narażona jest spółka jest znikome.

Z uwagi na powyższe Spółka nie posiada sformalizowanych metod zarządzania ryzykiem finansowym.