

**ŁOMNICZANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
30-150 KRAKÓW
UL. ARMII KRAJOWEJ 19**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY
ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2016 ROKU**

Powierzył

[Signature]

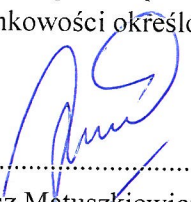
A. SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI ŁOMNICZANKA SP. Z O.O. ZA ROK OBROTOWY ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2016 ROKU

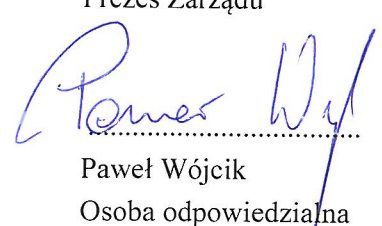
Zarząd Spółki zapewnił sporządzenie przedstawionego na kolejnych stronach, rocznego sprawozdania finansowego, przedstawiającego rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową, wynik finansowy oraz rentowność Spółki, zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzania sprawozdania finansowego i zachował ciągłość ich stosowania.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w nie zmniejszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości określonych przepisami prawa.


.....
Dariusz Matuszkiewicz
Prezes Zarządu


.....
Paweł Wójcik
Osoba odpowiedzialna
za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Kraków, dnia 03.03.2017r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z aktem notarialnym z 16.08.2007 roku została zawiązana Spółka Aero-Bednary Sp. z o.o. („Spółka”).

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000288805. Spółce nadano numer statystyczny REGON 120543118. Siedziba Spółki mieści się w Krakowie, ul. Armii Krajowej 19.

W dniu 21.12.2007 roku dokonano zmiany umowy Spółki:

- zmieniono nazwę spółki na Łomniczanka sp. z o.o.
- zmieniono § 7, który otrzymał brzmienie „ kapitał zakładowy Spółki dzieli się na udziały o równej wartości nominalnej. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział”

Jedyny wspólnik Motoryzacyjna Akademia Kierowców Sp. z o.o. objął wszystkie 100 udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości 500 PLN każdy.

W związku z połączeniem przez przejęcie spółki Motoryzacyjna Akademia Kierowców Sp. z o.o. przez Sobiesław Zasada S.A., które nastąpiło 27.11.2009r., jedynym wspólnikiem Spółki jest Sobiesław Zasada S.A.

Na mocy umowy sprzedaży udziałów z dnia 9 maja 2013 r. jedynym wspólnikiem spółki została Madro Kraków Sp. z o.o.

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 9037/2013 z dnia 13.05.2013 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego w spółce Łomniczanka Sp. z o.o. z 300 000 zł do kwoty 11 800 000 zł poprzez utworzenie 23.000 nowych równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Wszystkie udziały objął jedyny wspólnik spółki Madro Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Według umowy Spółki podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

1. Budownictwo
2. Obsługa nieruchomości
3. Pozostałe górnictwo, gdzie indziej niesklasyfikowane

2. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Spółki uważa, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności jednostki.

3. POŁĄCZENIE SPÓLEK HANDLOWYCH

W roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

4. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

4.1. Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. nr 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).

Rachunek zysków i strat Spółka sporządziła w wariantcie kalkulacyjnym oraz porównawczym Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

4.2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4.3. Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, po kosztach wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4.4. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

4.5. Inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne

Inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

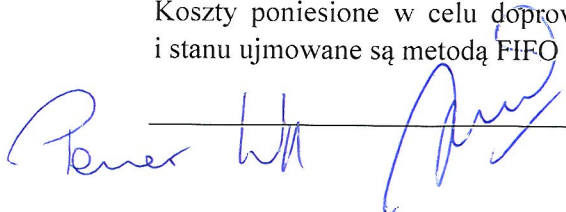
4.6. Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe w księgach na moment ich nabycia lub powstania wycenia się według cen nabycia. Inwestycje długoterminowe na moment bilansowy wyceniane są metodą praw własności.

4.7. Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione w celu doprowadzenia składników zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu ujmowane są metodą FIFO „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”.



Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnioną część pośrednich kosztów produkcji, ustaloną przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

4.8. *Należności krótko- i długoterminowe*

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

4.9. *Transakcje w walucie obcej*

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

4.10. *Rozliczenia międzyokresowe kosztów*

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

4.11. *Kapitał podstawowy*

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

4.12. *Rezerwy*

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych oraz strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

4.13. *Trwała utrata wartości aktywów*

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu

Przewodnicząca *Wiceprzewodnicząca*

aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

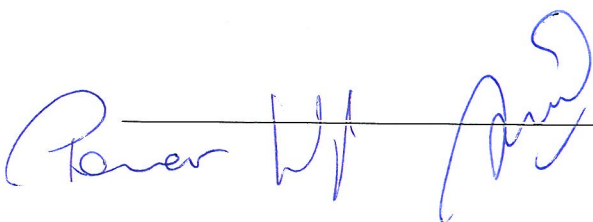
4.14. Przychody

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług, ujmowane w okresach, których dotyczą.

Spółka prowadzi koszty w układzie kalkulacyjnym oraz w układzie rodzajowym, które traktowane są jako koszty sprzedaży. Koszty te obejmują bezpośrednie koszty sprzedaży oraz koszty ogólnego zarządu. Koszt sprzedanych towarów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, odszkodowań, przekazanych darowizn,
- przychody i koszty finansowe z tytułu odsetek, różnic kursowych,
- zyski i straty nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń nie związanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia Spółki poza jej działalnością operacyjną.



ŁOMNICZANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku

Bilans

Aktywa

Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2016
A. Aktywa trwałe	10 746 623,43	9 109 465,93
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 403 530,00	0,00
1. Środki trwałe	1 225 030,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	178 500,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	9 237 723,28	9 061 597,99
3. Długoterminowe aktywa finansowe	9 237 723,28	9 061 597,99
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
udziały lub akcje	9 237 723,28	9 061 597,99
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	105 370,15	47 867,94
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	105 370,15	47 867,94
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	7 686,65	485 609,10
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Wyroby gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	2 788,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	2 788,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 788,00	0,00
c) inne należności	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 898,65	485 609,10
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 898,65	485 609,10
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
udziały i akcje	0,00	0,00
udziały i akcje	0,00	0,00
środki pieniężne w kasie i na rachunku	4 898,65	485 609,10
inne środki pieniężne	0,00	0,00
inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Suma aktywów	10 754 310,08	9 595 075,03

Bilans należy analizować łącznie z informacją dodatkową, która stanowi integralną część sprawozdania finansowego

ŁOMNICZANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku

Bilans

Pasywa

Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2016
A. Kapitał własny	8 680 299,56	8 774 356,75
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	11 800 000,00	11 800 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym: z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym: tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3 076 839,92	-3 119 700,44
VI. Zysk (strata) netto	-42 860,52	94 057,19
VII. Odpisy z zysku netto roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 074 010,52	820 718,28
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 074 010,52	820 718,28
1. Wobec jednostek powiązanych	2 041 554,41	381 886,62
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	2 041 554,41	381 886,62
2. Zobowiązanie wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
do 12 miesięcy	0,00	0,00
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	32 456,11	438 831,66
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	32 456,11	6 998,76
do 12 miesięcy	32 456,11	6 998,76
powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	430 603,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	0,00	1 229,90
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Suma pasywów	10 754 310,08	9 595 075,03

Bilans należy analizować łącznie z informacją dodatkową, która stanowi integralną część sprawozdania finansowego

ŁOMNICZANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku

Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)	31.12.2015	31.12.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 200,00	984,78
od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 200,00	984,78
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	71 866,37	79 832,67
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III. Usługi obce	58 188,48	66 882,77
IV. Podatki i opłaty	13 677,89	12 949,90
podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	-70 666,37	-78 847,89
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	496 470,45
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	496 470,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	0,00	0,45
E. Pozostałe koszty operacyjne	141,09	5 995,92
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	141,09	5 995,92
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-70 807,46	411 626,64
G. Przychody finansowe	134 314,25	777,84
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
od jednostek powiązanych	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	73,44	777,84
od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	134 240,81	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	95 095,77	260 845,08
I. Odsetki, w tym:	95 095,77	84 719,79
dla jednostek powiązanych	95 095,77	84 719,79
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	176 125,29
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto	-31 588,98	151 559,40
J. Podatek dochodowy	11 271,54	57 502,21
I. Część bieżąca	0,00	0,00
II. Część odroczone	11 271,54	57 502,21
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto	-42 860,52	94 057,19

Rachunek zysków i strat należy analizować łącznie z informacją dodatkową, która stanowi integralną część sprawozdania finansowego

ŁOMNICZANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku

Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)	31.12.2015	31.12.2016
A. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w tym:	1 200,00	984,78
od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 200,00	984,78
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00
jednostkom powiązanych	0,00	0,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0,00	0,00
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 200,00	984,78
D. Koszty sprzedaży	0,00	0,00
E. Koszty ogólnego zarządu	71 866,37	79 832,67
F. Zysk (strata) ze sprzedaży	-70 666,37	-78 847,89
G. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	496 470,45
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	496 470,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	0,45
H. Pozostałe koszty operacyjne	141,09	5 995,92
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	141,09	5 995,92
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-70 807,46	411 626,64
J. Przychody finansowe	134 314,25	777,84
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	73,44	777,84
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	134 240,81	0,00
V. Inne	0,00	0,00
K. Koszty finansowe	95 095,77	260 845,08
I. Odsetki, w tym:	95 095,77	84 719,79
dla jednostek powiązanych	95 095,77	84 719,79
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	176 125,29
IV. Inne	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto	-31 588,98	151 559,40
M. Podatek dochodowy	11 271,54	57 502,21
I. Część bieżąca	0,00	0,00
II. Część odroczone	11 271,54	57 502,21
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku	0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto	-42 860,52	94 057,19

Rachunek zysków i strat należy analizować łącznie z informacją dodatkową, która stanowi integralną część sprawozdania finansowego

Renar Wyl

ŁOMNICZANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	31.12.2015	31.12.2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	8 723 160,08	8 680 299,56
I. a Kapitał (Fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	8 723 160,08	8 680 299,56
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	11 800 000,00	11 800 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	11 800 000,00	11 800 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałe kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 076 839,92	-3 119 700,44
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-3 076 839,92	-3 119 700,44
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 076 839,92	-3 119 700,44
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 076 839,92	-3 119 700,44
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 076 839,92	-3 119 700,44
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	-42 860,52	94 057,19
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	8 680 299,56	8 774 356,75
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) na koniec okresu (BZ)	8 680 299,56	8 774 356,75

Rachunek przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z informacją dodatkową, która stanowi integralną część sprawozdania finansowego

ŁOMNICZANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Przeplwy pieniężne	31.12.2015	31.12.2016
A. Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-42 860,52	94 057,19
II. Korekty razem:	-735 392,31	231 032,74
1. Amortyzacja	0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	95 053,97	84 711,69
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-134 240,81	-320 344,71
5. Zmiana stanu rezerw	11 271,54	57 502,21
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	332 820,00	2 788,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 040 297,01	406 375,55
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-778 252,83	325 089,93
B. Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00	1 900 000,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	1 900 000,00
3. Z aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki	0,00	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych i rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0,00	1 900 000,00
C. Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	776 500,00	85 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	776 500,00	85 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
Wydatki	0,00	1 829 379,48
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	1 656 500,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	172 879,48
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej	776 500,00	-1 744 379,48
D. Przeplwy pieniężne netto razem	-1 752,83	480 710,45
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-1 752,83	480 710,45
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	6 651,48	4 898,65
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	4 898,65	485 609,10
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Rachunek przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z informacją dodatkową, która stanowi integralną część sprawozdania finansowego

B. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 03.03.2017r. nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

2. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTAPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE UWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy to jest do 03.03.2017r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

3. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY Z DANymi SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA BIEŻĄCY ROK OBROTOWY

Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości, jak i metody prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

4. ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki nie wprowadził żadnych zmian w polityce (zasadach) rachunkowości Spółki.

5. KOREKTA BŁĘDU

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki nie zidentyfikował błędów dotyczących okresów ubiegłych.

6. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE

(w złotych)	31 grudnia 2015 roku	31 grudnia 2016 roku
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	105 370,14	47 867,93
Razem długoterminowe	105 370,14	47 867,93
Inne (suma pozycji nieistotnych)	-	-
Razem krótkoterminowe	-	-

7. KAPITAŁY

Na dzień 31 grudnia 2015 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 11 800 000 złotych i był podzielony na 23 600 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 11 800 000 złotych i był podzielony na 23 600 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy.

Na dzień bilansowy struktura własności kapitału zakładowego Spółki była następująca:

31 grudnia 2015 roku

	Ilość udziałów	Ilość głosów	Wartość nominalna jednego udziału	Udział w kapitale podstawowym
Madro Kraków Sp. z o.o.	23 600	100	500	100%
Razem	23 600	100	500	100%

31 grudnia 2016 roku

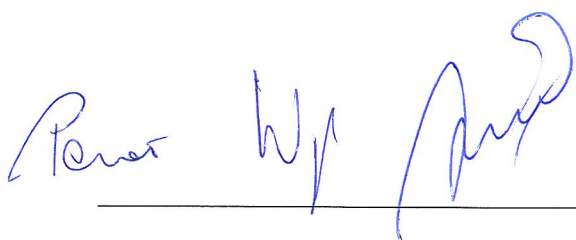
	Ilość udziałów	Ilość głosów	Wartość nominalna jednego udziału	Udział w kapitale podstawowym
Madro Kraków Sp. z o.o.	23 600	100	500	100%
Razem	23 600	100	500	100%

8. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI

(w złotych)	31.12.2015	31.12.2016
Krótkoterminowe	1 936 500,00	365 000,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-
Inne – pożyczki od jednostek powiązanych	1 936 500,00	365 000,00
Razem krótkoterminowe	1 936 500,00	365 000,00

Długoterminowe

Inne:	-	-
- pożyczki od jednostek powiązanych	-	-
Razem długoterminowe	-	-



9. POKRYCIE STRATY/ PODZIAŁ ZYSKU

9.1. Pokrycie straty za rok poprzedni

W dniu 30.06.2016r. na Zgromadzeniu Wspólników podjęto uchwałę o proponowanym pokryciu straty za rok 2015. Zgodnie z tą uchwałą Zgromadzenie Wspólników postanowiło pokryć stratę z zysku wypracowanego w latach kolejnych.

9.2. Podział zysku za rok bieżący

Zarząd proponuje zysk z bieżącego roku przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych.

10. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSLOWE

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Spółka nie posiadała istotnych zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych gwarancji i poręczeń, łącznie z weksłowymi.

11. ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE

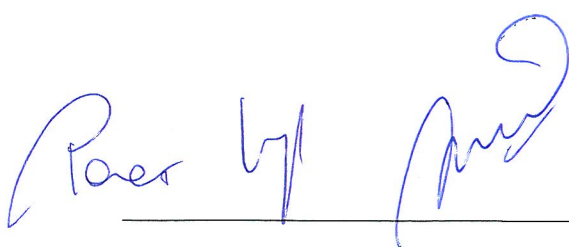
Na dzień 31 grudnia 2016 roku Spółka nie posiadała istotnych zobowiązań pozabilansowych.

12. ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

13. INFORMACJE O PRZYCHODACH, KOSZTACH I WYNIKACH DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

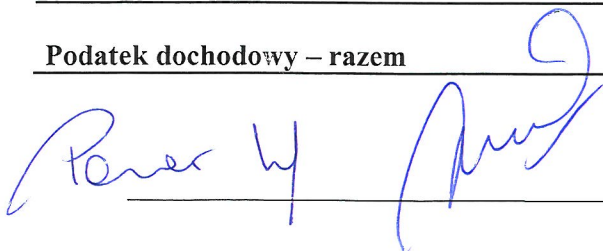
W roku obrotowym Spółka nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.



14. PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienia zysku brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

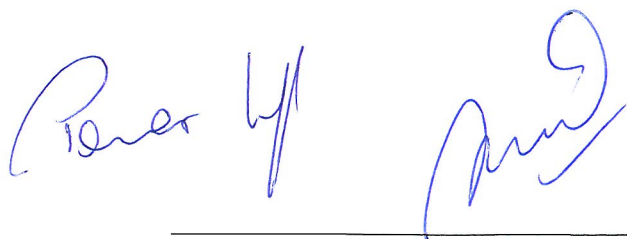
(w złotych)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2015 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku
Zysk / (strata) brutto	-31 588,98	151 559,40
(-) Przychody roku bieżącego nie zaliczane do dochodu do opodatkowania	134 240,81	0,00
(+) Koszty roku bieżącego nie uznawane za koszty uzyskania przychodu	120 941,05	193 857,49
-odpisy aktualizujące	-	176 125,29
-odsetki od pożyczek niezapłacone	95 053,97	16 886,62
-odsetki budżetowe	-	-
-koszty reprezentacji	-	845,58
-koszty związane z podwyższeniem kapitału	-	-
-korekta kosztów zgodnie z art. 15b u.p.d.o.p	25 887,08	-
(+) Przychody roku poprzedniego podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	-	-
(-) Koszty lat poprzednich uznane za koszty uzyskania przychodu w roku bieżącym	-	130 941,49
-korekta kosztów zgodnie z art. 15b u.p.d.o.p	-	25 887,08
-odsetki od pożyczek z lat ubiegłych zapłacone w br.	-	105 054,41
Wynik podatkowy	-44 888,74	214 475,40
Straty z lat ubiegłych odliczone w br. podatkowym	-	214 475,50
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00
Podatek dochodowy (bieżący)	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerwy/ aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 271,54	57 502,21
Podatek dochodowy – razem	11 271,54	57 502,21



ŁOMNICZANKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku

Na aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego składają się różnice z następujących tytułów:

Lp.	Ujemne różnice przejściowe	2015-12	2016-12
1	Odsetki od kredytu	105 054,41	16 886,62
2	Strata podatkowa za 2011 rok	58 427,99	0,00
3	Strata podatkowa za 2012 rok	85 617,09	42 808,55
4	Strata podatkowa za 2013 rok	82 276,09	41 138,04
5	Strata podatkowa za 2014 rok	178315,37	106 214,54
6	Strata podatkowa za 2015 rok	44 888,74	44 888,74
7	suma	554 579,68	251 936,49
8	aktywa	105 370,14	47 867,93



15. KOSZTY W UKŁADZIE RODZAJOWYM

Lp.	Koszty według rodzaju	2015-12	2016-12
1	Amortyzacja	0,00	0,00
2	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
3	Usługi obce	58 188,48	66 882,77
4	Podatki i opłaty	13 677,89	12 949,90
5	Wynagrodzenia	0,00	0,00
6	Świadczenia na rzecz pracowników	0,00	0,00
7	Pozostałe	0,00	0,00
8	Koszty według rodzaju razem	71 866,37	79 832,67
9	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
10	Koszty działalności operacyjnej	71 866,37	79 832,67

16. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

Lp.	Pozostałe przychody operacyjne	2015-12	2016-12
1	Sprzedaż składników majątku trwałego	0,00	1 900 000,00
2	Otrzymane odszkodowania	0,00	0,00
3	Rozwiązane odpisy aktualizujące	0,00	0,00
4	Wynagrodzenie płatnika	0,00	0,00
5	Zaokrąglenia	0,00	0,45
6	Pozostałe	0,00	0,00
7	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	1 900 000,45

17. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

Lp.	Pozostałe koszty operacyjne	2015-12	2016-12
1	Wartość sprzedanych składników majątku trwałego	0,00	1 403 530,00
2	Pozostałe koszty operacyjne	141,09	5 995,92
	zaokrąglenia	1,09	0,34
	pozostałe	140,00	5 995,58
3	Razem pozostałe koszty operacyjne	141,09	1 409 525,92

18. PRZYCHODY FINANSOWE

Lp.	Przychody finansowe	2015-12	2016-12
1	Odsetki uzyskane	73,44	777,84
2	Dodatnie różnice kursowe zrealizowane	0,00	0,00
3	Dodatnie różnice kursowe niezrealizowane	0,00	0,00
4	Przychody ze sprzedaży papierów wartościowych	0,00	0,00
5	Aktualizacja wartości inwestycji	134 240,81	0,00
6	Dywidenda	0,00	0,00
7	Pozostałe	0,00	0,00
8	Przychody finansowe razem	134 314,25	777,84

Renex Wł. [signature]

19. KOSZTY FINANSOWE

Lp.	Koszty finansowe	2015-12	2016-12
1	Odpisy aktualizujące	0,00	0,00
2	Odsetki od kredytów i pożyczek	95 053,97	84 711,69
3	Odsetki budżetowe i celne	0,00	0,00
4	Ujemne różnice kursowe zrealizowane	0,00	0,00
5	Ujemne różnice kursowe niezrealizowane	0,00	0,00
6	Koszty sprzedaży akcji	0,00	0,00
7	Odsetki ustawowe	41,80	8,10
8	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	176 125,29
9	Pozostałe koszty finansowe	0,00	0,00
10	Koszty finansowe razem	95 095,77	260 845,08

20. STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

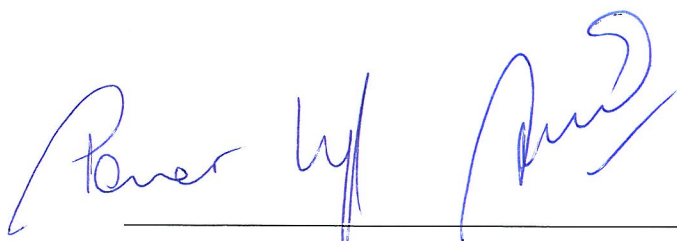
Lp.	Struktura środków pieniężnych	2015-12	2016-12
1	środki pieniężne w banku	4 898,65	485 609,10
	w tym rachunki bieżące	4 898,65	485 609,10
2	środki pieniężne w kasie	0,00	0,00
3	środki pieniężne w drodze	0,00	0,00
4	Razem	4 898,65	485 609,10

21. INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE

Grupa zatrudnionych (liczba osób)	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2015 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2016 roku
Zarząd	-	-
Pracownicy umysłowi	0,00	0,00
Pracownicy fizyczni	-	-
Zatrudnienie, razem	0,00	0,00

22. INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Zarówno w roku obrotowym kończącym się dnia 31 grudnia 2015 roku jak i w całym 2016 roku Spółka nie udzieliła osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących żadnych pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze.



**23. INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE
PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI**

Spółka nie podejmowała wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

**24. INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ I TRANSAKCJACH
Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI**

a) Grupa kapitałowa

Spółka funkcjonuje w ramach grupy kapitałowej Sobiesław Zasada S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, sporządzane jest przez Sobiesław Zasada S.A. z siedzibą w Krakowie.

b) Podmiot dominujący

Podmiotem dominującym wobec Spółki jest Sobiesław Zasada S.A. z siedzibą w Krakowie.

c) Transakcje zawarte na warunkach nierynkowych

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązаныmi w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2015 roku i 31 grudnia 2016 roku nie odbiegały od warunków rynkowych.



Sprawozdanie z działalności jednostki

Łomniczanka Sp. z o.o.

1. Informacje ogólne

Spółka Łomniczanka Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 19 działa jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana dnia 20.09.2007r. do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 288805. Przedmiotem działania spółki jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 7012Z).

2. Wynik finansowy

Na dzień 31.12.2016r. wynik ze sprzedaży wyniósł -78 847,89 PLN.

W 2016 roku uzyskano przychodów ze sprzedaży w wysokości 984,78 PLN.

Koszty finansowe dotyczą odsetek od kredytów od jednostek powiązanych oraz odsetek ustawowych (84 719,79 PLN).

Na 31.12.2016 r. spółka wykazała zysk netto w kwocie 94 057,19 PLN, który zostanie przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych.


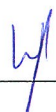
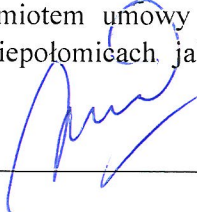
3. Rozwój jednostki

Spółka planuje dynamiczny rozwój.

4. Czynniki ryzyka i zagrożenia

Spółka posiada mocnych finansowo udziałowców i nie widzi większego ryzyka ani zagrożeń związanych z działalnością jednostki.

Łomniczanka Sp. z o.o. jest stroną pozwaną w sprawie o sygn. akt IX GC 117/14 zawisłej przed Sądem Okręgowym w Krakowie – Wydział IX Gospodarczy. Sprawa ta toczy się z powództwa likwidatora Atrium Residence Sp. zo.o. w likwidacji o ustalenie, że 115.050 udziałów w Atrium Residence Sp. z o.o. w likwidacji o wartości nominalnej 57.525.000 zł, będących przedmiotem umowy zawartej w dniu 22.05.2013 r. pomiędzy Madro Kraków Sp. z o.o. w Niepołomicach jako zbywcą, a Łomniczanka Sp. z o.o. w Krakowie jako

nabywcą, przysługują Madro Kraków Sp. z o.o. w Niepołomicach – z uwagi na nieważność tej umowy. Nieważność tę likwidator wywodzi ze sprzeczności z zasadami współżycia społecznego przedmiotowego kontraktu, jako „naruszającego zasady uczciwości, zaufania i lojalnego współdziałania dłużnika z wierzycielem oraz z uwagi na naruszenie zasady zaufania do prawa, podejmowania działań w dobrej wierze oraz korzystania z uprawnień zgodnie z ich społecznym i gospodarczym przeznaczeniem”. Wyrokiem z dnia 4 listopada 2016 Sąd Okręgowy oddalił w całości powództwo uznając je za całkowicie bezzasadne i zasądził na rzecz Łomniczanki Sp. z o.o. 10.847,00 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania. Od wyroku tego Atrium Residence Sp. z o.o. złożyło apelację. Nie ma jeszcze terminu jej rozpoznania przed Sądem Apelacyjnym w Krakowie.

